

# NORMO

## Brandtilsyn & DKV

Drift, Kontrol og Vedligehold af brandsikkerhed

*Fire Safety Operations, Control and Maintenance*

Baseret på BR18 §§137–158, Kapitel 7 (inkl. rettelsesblad 2024)

Tosprogede checklister / Bilingual checklists (DA/EN)

✔ Fast = gælder alle | ⚙ Tilpas = tilrettes per bygning

[normo.dk](https://normo.dk)

April 2026

# Del 1: Lovgrundlag og ansvar

## Hvad er DKV?

DKV står for Drift, Kontrol og Vedligehold. Det er den lovpligtige ramme for at opretholde brandsikkerheden i bygninger i hele deres levetid. Kravene er forankret i Bygningsreglementet 2018 (BR18), §§137–158, med tilhørende vejledning i Kapitel 7.

## Hvem har ansvaret?

Bygningsejeren bærer det fulde ansvar for brandsikkerheden. Ejeren kan udpege en driftsansvarlig, men ansvaret kan ikke delegeres væk. Den driftsansvarlige skal have kendskab til bygningens DKV-plan og sikre at alle kontroller udføres og dokumenteres.

## Hvad sker ved manglende overholdelse?

- Påbud: Skriftligt krav om udbedring med frist (38% af inspicerede bygninger får påbud)
- Forbud: Bygningen lukkes med øjeblikkelig virkning indtil fejl er rettet
- Bøde eller fængsel op til 4 måneder (skærpende: op til 2 år)
- Forsikring kan reducere eller nægte dækning ved brand

## Anvendelseskategorier

Kat.	Beskrivelse	Eksempler
1	Dagophold, personer kender bygningen	Kontorer, industri, lagre, garager
2	Dagophold, personer kender ikke bygningen, ≤50/rum	Klasselokaler, møderum, lægeklinikker
3	Dagophold, personer kender ikke bygningen, ubegrænset	Butikker, forsamlingslokaler, restauranter, teatre
4	Natophold, personer kender bygningen	Boliger, kollegier
5	Natophold, personer kender ikke bygningen	Hoteller, vandrehjem, ferieejligheder
6	Personer kan ikke redde sig selv	Plejhjem, hospitaler, vuggestuer, børnehaver

## Del 2: Kontrolfrekvenser (efter rettelsesblad 2024)

Oversigt over egenkontrol og ekstern kontrol for alle anlægstyper. Opdateret med lempelser pr. 1. januar 2024.

Anlæg / Installation	Egenkontrol	Ekstern service	Akkrediteret
ABA (brandalarm)	Månedligt (central)	Årligt	Årligt
Sprinkler (AVS)	Ugentligt (pumpe)	Årligt	Årligt
Brandventilation (ABV)	Månedligt (central)	Årligt	Årligt
Branddørlukning (ABDL)	Kvartalsvis	Hvert 2. år	—
Varslingsanlæg	Kvartalsvis	Hvert 2. år	Hvert 4. år
Røgalarmanlgæg	Kvartalsvis	—	—
Flugtvejsbelysning	Månedligt	Hvert 2. år	Hvert 4. år
Slangevinder	Halvårligt (kun kat. 6)	Årligt	—
Stigrør	Halvårligt *	Årligt	—
Håndildslukkere	— (fjernet 2024)	Årligt	—
Brandtæpper	Årligt (fra månedligt)	—	—
Branddøre (uden ABDL)	Årligt	—	—
Brandspjæld	Årligt	Årligt	—
Passiv brandsikring	Årligt	—	—

\* **Stigrør:** Halvårlig egenkontrol kan undlades hvis alle tilslutninger har låste kapper eller er i låste skabe.

## Del 3: Tosprogede checklister / Bilingual checklists

Alle checklister er tosproget (dansk/engelsk) til brug af udenlandsk arbejdskraft. Hvert punkt er markeret:

✔ **Fast** = Gælder alle bygninger. Kan ikke fjernes.

⚙ **Tilpas** = Afhænger af bygningens installationer. Normo tilpasser disse punkter ved onboarding baseret på bygningens DKV-plan.

Gule rækker i checklisterne = variable punkter der kan slås til/fra per bygning i Normo.









## Checkliste 1: ABA-anlæg (brandalarm)

**Frekvens:** Månedlig egenkontrol / Monthly self-inspection

ABA månedlig egenkontrol / ABA Monthly Self-Inspection				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Centralapparat viser normal drift (ingen fejl)	Control panel shows normal operation (no faults)	Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Alle systemkomponenter tilsluttet og funktionelle	All system components connected and functional	Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Kun aftalte enheder er frakoblet	Only agreed units are disconnected	Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Langvarige fejlmeddelelser er under udbedring	Long-term error messages are being addressed	Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Forsikringssselskab er informeret om fejl	Insurance company informed about faults	Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Brandvæsenets adgang til ABA-central matcher aftale	Fire service access to ABA panel matches agreement	Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Kontrollér om låse er skiftet siden sidst	Check if locks have been changed since last inspection	Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Opfølgning fra akkrediteret inspektion er igangsat	Follow-up from accredited inspection is underway	Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Integreret varslings/ABDL funktionstest (kvartalsvis)	Integrated warning/ABDL function test (quarterly)	Tilpas	OK / Fejl

## Checkliste 2: Sprinkleranlæg (AVS)

**Frekvens:** Ugentlig egenkontrol / Weekly self-inspection

Sprinkler ugentlig egenkontrol / Sprinkler Weekly Self-Inspection				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Pumpeopstartstest udført (inkl. dieselpumpe)	Pump start-up test performed (incl. diesel pump)	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Alle ventilpositioner kontrolleret (korrekt åben/lukket)	All valve positions checked (correct open/closed)	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Flowswitch funktionstest	Flow switch function test	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Vandforsyning bekræftet tilstrækkelig	Water supply confirmed adequate	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Tryk over alarmventil verificeret (kvartalsvis)	Pressure over alarm valve verified (quarterly)	 Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Accelerator testet (kvartalsvis, tør anlæg)	Accelerator tested (quarterly, dry-pipe systems)	 Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Ovevågede ventiler i korrekt position (kvartalsvis)	Monitored valves in correct position (quarterly)	 Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Brandvæsenets adgang til sprinklercentral bekræftet	Fire service access to sprinkler central confirmed	 Fast	OK / Fejl

## Checkliste 3: Flugtvejs- og panikbelysning

**Frekvens:** Månedlig lampecheck + halvårlig nødstrømstest / Monthly lamp check + semi-annual backup test

Flugtvejsbelysning månedlig / Escape Lighting Monthly Check				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Alle flugtvejsarmaturer lyser korrekt	All escape route luminaires functioning correctly	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Ingen armaturer er slået fra eller dækket	No luminaires switched off or covered	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Skilte er læselige og synlige	Signs are readable and visible	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Defekte armaturer noteret til udbedring	Defective luminaires noted for repair	✔ Fast	OK / Fejl

Flugtvejsbelysning halvårlig / Escape Lighting Semi-Annual Test				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Normal strømforsyning afbrudt	Normal power supply disconnected	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Automatisk omkobling til nødstrøm verificeret	Automatic switchover to backup power verified	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Alle armaturer kontrolleret individuelt (decentrale)	All luminaires checked individually (decentralized)	⚙️ Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Batteristand/backup-kapacitet tilstrækkelig	Battery/backup capacity sufficient	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Betjeningsvejledning opsat ved tavle	Operating instructions posted at control panel	✔ Fast	OK / Fejl

## Checkliste 4: Vandfyldte slangevinder

**Frekvens:** Halvårlig egenkontrol (kun kat. 6) / Semi-annual self-inspection (cat. 6 only)

Slangevinder egenkontrol / Fire Hose Reel Self-Inspection				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Let tilgængelig, ikke blokeret	Easily accessible, not blocked	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Skiltning og brugsvejledning intakt	Signage and usage instructions intact	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Slangetromle intakt og tæt	Hose reel intact and watertight	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Funktionstest: massiv stråle (min. 10 m kastelængde)	Function test: solid jet (min. 10 m throw distance)	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Sprøjtemønster kontrolleret	Spray pattern checked	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Dyse rengjort	Nozzle cleaned	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Hele slangens længde inspiceret for revner/slid	Full hose length inspected for cracks/wear	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Tromle roterer frit i begge retninger	Reel rotates freely in both directions	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Skab åbner nemt	Cabinet opens easily	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Ventiler fungerer korrekt	Valves function correctly	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Logmærkat udfyldt (år, måned, initialer)	Log label completed (year, month, initials)	✔ Fast	OK / Fejl



## Checkliste 5: ABDL-anlæg (automatisk branddørlukning)

**Frekvens:** Kvartalsvis egenkontrol / Quarterly self-inspection

ABDL kvartalsvis egenkontrol / ABDL Quarterly Self-Inspection				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Testknap aktiveret	Test button activated	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Alle branddøre lukker korrekt ved test	All fire doors close correctly when tested	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Alle brandporte lukker korrekt ved test	All fire gates close correctly when tested	⚙ Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Alle brandlemme lukker korrekt ved test	All fire hatches close correctly when tested	⚙ Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Dobbeldøre: aktivt blad holdes i top og bund	Double doors: active leaf held at top and bottom	⚙ Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	ABDL styret af ABA: testet separat	ABDL controlled by ABA: tested separately	⚙ Tilpas	OK / Fejl




## Checkliste 6: Brandtæpper

**Frekvens:** Årlig egenkontrol (ændret fra månedlig i 2024) / Annual self-inspection (changed from monthly in 2024)

Brandtæpper årlig kontrol / Fire Blankets Annual Check				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Placering korrekt og let tilgængelig	Placement correct and easily accessible	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Skiltning synlig og intakt	Signage visible and intact	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Brugspiktogram synlig	Usage pictogram visible	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Tæppe intakt (ikke brugt/beskadiget)	Blanket intact (not used/damaged)	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Udskiftet efter enhver brug ved brand	Replaced after any use in fire	✔ Fast	OK / Fejl

## Checkliste 7: Flugtveje og nødudgange

**Frekvens:** Daglig/løbende kontrol / Daily/ongoing check

Flugtveje daglig kontrol / Escape Routes Daily Check				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Flugtveje er frie og passable i fuld bredde	Escape routes clear and passable at full width	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Ingen opbevaring i trapperum	No storage in stairwells	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Ingen cykler/barnevogne i trapperåbninger	No bicycles/prams in stairway openings	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Døre ikke blokeret af møbler eller genstande	Doors not blocked by furniture or objects	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Døre kan åbnes uden nøgle (maks. 100N)	Doors openable without key (max 100N)	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Skiltning synlig og belyst	Signage visible and illuminated	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Ingen branddøre holdt åbne med kiler/kroge/bånd	No fire doors propped open with wedges/hooks/ties	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Selv-lukke mekanismer fungerer	Self-closing mechanisms functional	 Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Brandbelastning i flugtvejsgang maks. 50 MJ/m <sup>2</sup>	Fire load in escape corridor max 50 MJ/m <sup>2</sup>	 Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Udvendige flugtveje fri for parkerede køretøjer	External escape routes free of parked vehicles	 Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Udvendige flugtveje fri for is og sne (vinter)	External escape routes free of ice and snow (winter)	 Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Teknikrum ikke brugt til opbevaring	Technical rooms not used for storage	 Fast	OK / Fejl

## Checkliste 8: Passiv brandsikring

Frekvens: Årlig gennemgang / Annual walkthrough

Passiv brandsikring årlig / Passive Fire Protection Annual				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Brandsektionsvægge og -adskillelser intakte	Fire compartment walls and separations intact	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Gennemføringstætninger intakte (ingen huller)	Penetration seals intact (no holes)	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Ingen uautoriserede gennemføringer i brandvægge/-dæk	No unauthorized penetrations in fire walls/floors	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Væg-/gulv-/loftoverflader i flugtveje uændrede	Wall/floor/ceiling surfaces in escape routes unchanged	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Brandklassificerede vinduespartier intakte	Fire-rated window sections intact	⚙️ Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Brandisolering af kanaler og rør intakt	Fire insulation of ducts and pipes intact	⚙️ Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Tagdækning og isolering intakt	Roof covering and insulation intact	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Branddøre testet (fuld åben + 30 cm test)	Fire doors tested (full open + 30 cm test)	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Brandtilkørselsveje og stigerejsningspladser frie	Fire access roads and ladder deployment areas clear	⚙️ Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Skiltning synlig ifølge situationsplan	Signage visible per site plan	✔ Fast	OK / Fejl

## Checkliste 9: Røgalarmanlgæg

**Frekvens:** Kvartalsvis test + årlig rengøring / Quarterly test + annual cleaning

Røgalarmer kvartalsvis / Smoke Alarms Quarterly Test				
<input type="checkbox"/>	Kontrolpunkt (DK)	Checkpoint (EN)	Type	Status
<input type="checkbox"/>	Testknap aktiveret på alle røgalarmer	Test button activated on all smoke alarms	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Sammenkoblede alarmer verificeret (alle ringer)	Interconnected alarms verified (all sound)	⚙ Tilpas	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Rengøring udført (årligt)	Cleaning performed (annually)	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Batteri-backup kontrolleret (årligt)	Battery backup checked (annually)	✔ Fast	OK / Fejl
<input type="checkbox"/>	Batteriudskiftning (hvert 10. år)	Battery replacement (every 10 years)	✔ Fast	OK / Fejl

## Del 4: Sådan bruges dette i Normo

### Variable punkter tilpasses automatisk

Når en kunde oprettes i Normo, spørger onboarding-wizarden:

- Hvilken anvendelseskategori har bygningen? (1–6)
- Hvilke brandtekniske installationer er installeret? (ABA, sprinkler, ABDL osv.)
- Foreligger der en godkendt DKV-plan?
- Hvornår blev installationer sidst inspiceret?

Baseret på svarene aktiverer Normo automatisk de relevante checklister og slår variable punkter (gule rækker) til eller fra. F.eks.:

- Ingen sprinkler? → Checkliste 2 deaktiveres helt
- Kategori 1–5? → Slangevinder-egenkontrol deaktiveres (kun kat. 6)
- Ingen ABDL? → Checkliste 5 deaktiveres
- Ingen ABV? → ABV-punkter deaktiveres
- Kun selvlukkende branddøre? → ABDL erstattes af årlig dørtest

### Sprog

Inspektøren vælger sprog ved login. Checkliste-punkterne vises på inspektørens sprog. Rapporten genereres altid på dansk (til myndigheder).

### Deadlines

Normo sætter automatisk deadlines baseret på kontrolfrekvenserne i Del 2. Eksempel: ABA månedlig egenkontrol → deadline d. 1. i hver måned. Slangevinder halvårlig (kat. 6) → deadline d. 1. juni og d. 1. december.

### Dokumentation

Alle kontroller logges med dato, inspektør, bygning, foto og bemærkninger. Dokumentation opbevares i minimum 5 år i skyen og er altid tilgængelig ved brandsyn. PDF-rapporter kan downloades og fremvises til beredskabet.

### Kilder

- Bygningsreglementet 2018 (BR18) — §§137–158
- BR18 Vejledning Kapitel 7: Drift, kontrol og vedligehold (version 1.1 + rettelsesblad 2024)
- Appendiks 7A: DKV-skema for kontrol- og eftersynsterminer
- Appendiks 7B: Paradigme for DKV-plan
- Brandsynsbekendtgørelsen (BEK nr. 2635 af 28/12/2021)
- Beredskabsloven §70 (straffebestemmelser)
- Nordjyllands Beredskab: Vejledning til DKV-skema kontrolpunkter
- Hovedstadens Beredskab: Egenkontrolskemaer (hbr.dk)
- DBI: Rettelsesbladanalyse 2024 (brandogsikring.dk)